



# Communiqué de presse

Le 31 janvier 2019

## Un bâtiment artisanal au service de la Collectivité

**Monsieur Régis LIGIER, Maire de Maïche, et son Conseil Municipal ont marqué leur intérêt en février 2018 pour le bâtiment de l'ancienne menuiserie située rue des Grettes et du terrain attenant, suite à une cessation d'activité.**

**La priorité de la Municipalité étant la réduction de l'endettement mais aussi la réalisation d'un véritable équipement structurant avec la construction d'un nouveau groupe scolaire, il a fallu étudier les possibilités juridiques permettant à la collectivité de devenir propriétaire de ces locaux vacants.**

### Un partenariat avec l'Etablissement Public Foncier Doubs BFC

C'est grâce au portage de cette opération foncière de 230 000 € par l'Etablissement Public Foncier Doubs Bourgogne Franche-Comté que ce projet se réalise aujourd'hui. En effet, une convention opérationnelle a été signée le 29 mars 2018 entre l'EPF et la Commune. Elle prévoit l'acquisition et la gestion transitoire de ce bien par l'EPF avant rétrocession des biens correspondants au bénéfice de la Commune ou de tout opérateur désignée par elle.



Selon les termes de cette convention opérationnelle, la durée du portage par l'EPF est fixée à 4 années. Elle est renouvelable par trois tranches de deux ans avec une durée maximale possible de 14 années. Pendant cette période, la Commune s'acquitte des frais de portage annuels.

### Signature d'une convention de mise à disposition des locaux

Propriétaire depuis décembre 2018, l'EPF vient de répondre favorablement à la Commune qui sollicitait une mise à disposition des locaux pour en faire un usage immédiat, avant-même d'être propriétaire.

C'est donc le 23 janvier 2019 que Monsieur Régis LIGIER a signé cette convention de mise à disposition gratuite du bâtiment et du terrain.

## Une véritable annexe pour les Services Techniques de la Ville

Ces locaux accueillent pour l'heure du stockage comme notamment les nouvelles jardinières qui ont embelli l'esplanade de la Mairie. A terme, ce bâtiment deviendra un vrai pôle stratégique des Services Techniques de la Ville puisqu'il est envisagé notamment d'y rapatrier tout le matériel stocké dans un vieux bâtiment voué à la démolition.

Il existe dorénavant un nouvel espace fonctionnel et adapté en complément des ateliers municipaux que les agents de la Ville ont réhabilité et aménagé il y a quelque temps déjà.

### **Information clés**

- Locaux vacants d'une ancienne menuiserie suite à une cessation d'activité
- Intérêt manifeste de la Commune pour ce bien notamment lors du Conseil Municipal de février 2018
- Volonté néanmoins de ne pas grever le budget communal en raison des engagements pris de désendettement et de réalisation d'un nouveau groupe scolaire
- Opportunité juridique de travailler sur le projet avec l'Etablissement Public Foncier Doubs BFC
- Signature d'une convention opérationnelle avec l'EPF Doubs BFC en mars 2018 qui matérialise le portage de cette opération foncière par l'EPF pour le compte de la Commune de Maîche
- En décembre 2018, EPF Doubs BFC devient propriétaire
- En janvier 2019, signature d'une convention de mise à disposition gratuite en faveur de la Commune du bâtiment et des terrains
- Véritable annexe des Services Techniques de la Ville de Maîche

---

*Contact Presse*  
*Service Communication – Mairie de Maîche*  
*03 81 64 03 01*